

Milan, le 12 février 2025

Covivio à Milan : l'inauguration du Beauty Hub L'Oréal Italia marque l'achèvement du quartier *The Sign*

Covivio finalise The Sign, quartier d'affaires développé par le groupe à Milan, avec l'inauguration du nouveau siège de L'Oréal Italia. Ce mouvement confirme une nouvelle fois l'attractivité de ce quartier auprès d'entreprises internationales de premier plan.

Situé Piazza Fernanda Pivano 1, à Milan, le « L'Oréal Italia Beauty Hub » se déploie sur la totalité du dernier immeuble livré du projet de régénération urbaine The Sign. Ancienne zone industrielle située dans le sud-ouest de la ville, et transformée en un quartier innovant, durable et connecté, The Sign accueille déjà de grandes multinationales telles qu'AON et NTT Data.

Le nouveau bâtiment, totalisant 13 000 m² répartis sur 9 étages, a été conçu en tenant compte des plus hauts standards en matière de durabilité et d'innovation technologique, et se distingue notamment par sa façade qui alterne surfaces vitrées et éléments métalliques opaques. Après avoir obtenu la certification WiredScore Platinum, l'immeuble vise aujourd'hui les certifications LEED Platinum, WELL et BiodiverCity - déjà obtenue pour le premier lot du projet-, confirmant l'engagement de Covivio en faveur d'un immobilier responsable.

Les espaces intérieurs ont été pensés pour répondre aux nouvelles façons de travailler et aux besoins spécifiques de son occupant, offrant des bureaux flexibles et connectés, des espaces communs collaboratifs et hybrides, destinés à stimuler la créativité et à renforcer la performance.

*« L'inauguration du nouveau siège de L'Oréal Italia représente une étape importante pour The Sign et pour Covivio. Ce bâtiment illustre notre engagement en faveur de la régénération urbaine et de la création d'espaces de travail capables d'attirer des entreprises internationales de premier plan. Nous sommes particulièrement fiers de notre partenariat avec L'Oréal Italia, axé sur l'écoute et la recherche de solutions sur mesure. La qualité de cette collaboration témoigne de la pertinence de notre approche centrée sur la création de valeur partagée », a déclaré **Alexei Dal Pastro, CEO Italy de Covivio.***

*« C'est un jour très spécial pour nous, un jour où nous célébrons un changement important. Nous sommes présents en Italie depuis 115 ans et à Milan depuis plus de 20 ans, et nous sommes fiers d'être dans ce pays », a déclaré **Ninell Sobiecka, Présidente et Directrice générale de L'Oréal Italia.** « Lors de la conception du bâtiment, nous avons été guidés par cinq valeurs : La beauté, "l'italianité", la durabilité, la communauté et le bien-être. Le nouveau siège de L'Oréal Italia est un lieu où se crée la beauté, c'est pourquoi nous avons imaginé un lieu capable d'éclairer et inspirer tous les talents, les stimuler et les partager. Un lieu de beauté avec une touche italienne inimitable. »*

The Sign : un exemple de régénération urbaine

Totalisant une superficie de plus de 40 000 m², The Sign est un projet de réaménagement urbain développé par Covivio et conçu par le cabinet de design intégré Progetto CMR. Situé au sud-ouest de Milan, dans la zone de Romolo, il s'intègre parfaitement au tissu urbain existant grâce à sa proximité avec les transports en commun et plusieurs des principales universités de la ville.

La zone, qui abritait jusqu'en 1997 l'ancienne *Fonderia Vedani*, a été transformée en un centre d'affaires ultramoderne proposant des espaces verts ouverts au public et une place publique d'environ 4 000 m², véritable lieu de rencontre pour les différents usagers de ce morceau de ville. Au-delà des espaces de travail, The Sign propose aussi une large offre de commerces et de services, participant ainsi à la mixité du quartier.

Avec l'arrivée des équipes de L'Oréal Italia, Covivio démontre une nouvelle fois la qualité de sa démarche et l'attractivité de ses réalisations, tant du fait de leur localisation que de leur profil serviciel, auprès de grands groupes de luxe, comme LVMH ou Moncler.

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (88/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P