

## Double récompense aux Grands Prix SIMI 2024 pour Covivio :

**L'Atelier (Paris 8<sup>ème</sup>) lauréat du prix « Immeuble de bureau restructuré »**  
**Grands Boulevards (Paris 9<sup>ème</sup>) remporte le prix spécial « Héritage et Renaissance »**

*Ce soir, à l'occasion du SIMI 2024, Covivio a eu l'honneur de recevoir deux prix pour deux de ses projets emblématiques : L'Atelier, Paris 8<sup>ème</sup>, nouveau siège européen de Covivio lauréat de la catégorie « Immeuble de bureau restructuré », et Grands Boulevards, dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, a reçu le prix spécial « Héritage et Renaissance ». Deux prix qui viennent récompenser la vision, le savoir-faire et la capacité du groupe à concevoir des projets singuliers, serviciels et hautement performants.*

### **L'Atelier, lauréat de la catégorie « Immeuble de bureau restructuré »**

A travers ce projet, ce sont toutes les expertises, les valeurs et la culture de Covivio qui s'expriment.

L'Atelier a été pensé pour favoriser le collectif, la création, la concentration et l'apprentissage. Situé en plein cœur du QCA parisien, L'Atelier est un ensemble immobilier composé de deux bâtiments : un immeuble des années 1910-1920, situé rue de Madrid, relié à un second bâtiment des années 30, rue d'Edimbourg.

Le site reflète les différentes offres de bureaux proposées par Covivio : espaces en bail commercial (pour la partie occupée par les équipes de Covivio), espace en contrat de prestations de services (avec 72 postes Wellio), espaces événementiels et salles de réunions louables à la carte (pour tout public), le tout avec un socle de services communs.

Enfin, L'Atelier est aussi une référence en matière environnementale et a pour cela obtenu des niveaux de labellisation et de certifications élevés : HQE Excellent, BREEAM Excellent, BiodiverCity, Osmoz, BBCA Rénovation (Bâtiment Bas Carbone). Un audit est en cours pour l'obtention du label Effinergie Patrimoine, un label expérimental porté par Certivéa, ainsi que pour le label R2S niveau 2 étoiles.

[Retrouvez ici le dossier de presse de L'Atelier](#)

COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Grands Boulevards reçoit le prix spécial « Héritage et Renaissance »**

Ce prix « Renaissance & Héritage » vient saluer la qualité de cet immeuble emblématique du patrimoine historique parisien de Covivio. Un immeuble du début du 20<sup>e</sup> siècle qui se distingue avec sa coupole majestueuse, des arches monumentales et une hauteur sous plafond de plus de 7 mètres.

Situé à l'angle des rues Bergère et du Faubourg-Poissonnière, ce lieu, inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques depuis 1999, est chargé d'histoire, par son passé d'ancien central téléphonique (connu sous le nom de « Provence » puis « Bergère »), puis de bureau de poste. Aujourd'hui, en attente de réhabilitation, Grands Boulevards se distingue par son utilisation : Covivio a choisi de mettre ce lieu à disposition d'acteurs de l'industrie créative pour y accueillir, événements, défilés, expositions artistiques, ou encore, des résidences, notamment celle de 4 entrepreneuses qui se sont emparées des lieux pour renouveler leur approche créative et partager leurs recherches sur l'avenir du travail avec Covivio.

Une démarche innovante et inédite qui fait de Grands Boulevards un immeuble laboratoire qui permet à Covivio d'enrichir sa réflexion sur les espaces de travail de demain, pour répondre au mieux aux attentes de ses clients, et qui contribue à faire de l'immeuble un lieu ouvert sur la ville.

[Retrouvez ici plus d'informations sur Grands Boulevards](#)

**Envie de venir visiter l'un de ces deux projets ? ou les deux ?!**

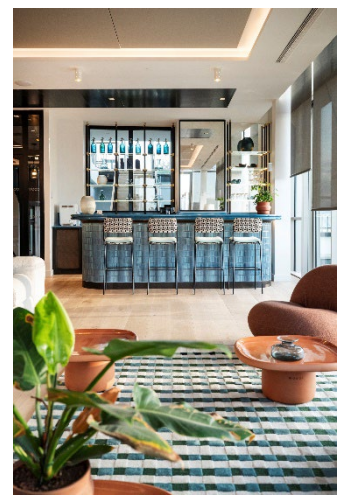
Nous sommes à votre disposition pour l'organisation d'une visite.

Votre contact presse : Wellcom – [wellcom@covivio.fr](mailto:wellcom@covivio.fr)

**PHOTOS**

**L'ATELIER**

*Crédit photos : Olivier Quadah*



**GRANDS BOULEVARDS**

*Crédit photos : Olivier Ouadah*



*Crédit photos : Records Collection*

**CONTACTS**

**Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

**Relations Investisseurs**

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

## **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), GRESB (90/100, 5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### **Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P