

Paris, le 21 octobre 2024

## **WiZiU, la plateforme de gestion hôtelière de Covivio**

**24 hôtels opérés en France et en Belgique**

**Une équipe dirigeante renforcée, au service de la croissance**

*L'année 2024 marque une avancée significative dans le renforcement de Covivio sur le secteur de l'hôtellerie. Le groupe franchit aujourd'hui une nouvelle étape avec le développement de sa plateforme de gestion hôtelière : le remembrement du patrimoine détenu conjointement avec AccorInvest, prévu fin novembre, enclenche un changement d'échelle en termes de taille et de dynamique de croissance. L'occasion pour Covivio d'acter la nouvelle dimension de sa plateforme et de la doter d'une nouvelle identité : WiZiU.*

Pionnier sur l'immobilier hôtelier en Europe depuis 2005, Covivio renforce sa présence sur ce secteur en faisant évoluer son profil unique pour une foncière : historiquement investisseur et *asset manager* immobilier, Covivio est aussi progressivement devenu opérateur hôtelier. Cette évolution vers un modèle plus opérationnel permet de cibler des opérations à plus fort potentiel de création de valeur grâce notamment à l'optimisation de la performance des hôtels et des programmes de travaux permettant des augmentations significatives de rentabilité.

En avril 2024, le groupe est monté au capital de sa filiale Covivio Hotels<sup>1</sup>, et finalisera fin novembre le remembrement du patrimoine détenu conjointement avec AccorInvest.

Aujourd'hui, la part de l'hôtellerie dans le patrimoine du groupe s'élève à 20% (contre 15% fin 2020) et la proportion d'hôtels détenus en murs et fonds à 38% (à fin 2024 vs 62% détenus en bail). Le développement de WiZiU s'inscrit pleinement dans cette dynamique.

### **WiZiU, le nouveau nom de la plateforme de gestion hôtelière de Covivio**

WiZiU gère des hôtels en France et en Belgique, sans marques ou sous franchise Accor, Marriott, Hilton ou encore IHG, et intervient à toutes les étapes de gestion et d'exploitation des établissements. A ce jour, WiZiU regroupe 10 hôtels, totalisant 1 150 chambres, situés à Lille (x5), au Touquet, à Nice, à Rouen, ainsi qu'à Bruges (x2).

D'ici la fin de l'année, 14 nouveaux hôtels rejoindront la plateforme, à la suite du remembrement du patrimoine détenu avec AccorInvest. L'ambition de WiZiU est ainsi d'accompagner le repositionnement de ces hôtels via des changements de marques et un programme d'investissements ciblés. Fin 2024, WiZiU gèrera 24 hôtels, totalisant 3 090 chambres, pour une valeur de l'ordre de 500 M€.

---

<sup>1</sup> Covivio Hotels est contrôlée et détenue à hauteur de 52,5% par Covivio

## Une équipe dirigeante renforcée et renouvelée

Dans ce contexte, WiZiU renforce son équipe dirigeante et annonce l'arrivée d'Estelle Seguin en tant que Directrice Générale.

Estelle Seguin dispose de plus de 20 ans d'expérience dans l'accompagnement du développement de structures hôtelières dans des établissements de 3 à 5\*, sur différentes destinations. Depuis 2023, elle occupait notamment le poste d'Adjointe du Président en charge des opérations au sein du Groupe INDEVHO (ex-Maranatha).

*« Nous sommes ravis d'accueillir Estelle Seguin en tant que Directrice Générale de WiZiU. Son expertise sera précieuse pour le développement de notre plateforme et le déploiement de notre ambitieuse feuille de route. Dans le cadre de notre plan de repositionnement et d'amélioration de la performance, disposer de notre propre plateforme de gestion constitue un atout clé pour notre développement futur. »*, témoigne **Sébastien de Courtivron, Directeur Général Adjoint Hôtels de Covivio.**

## L'ambition de rassembler les équipes sous une bannière commune

Au-delà de l'amélioration de l'expérience au sein de ses hôtels, WiZiU porte aussi l'ambition de rassembler l'ensemble des équipes et du personnel des établissements sous un nom qui exprime sa culture et ses engagements, notamment en matière de ressources humaines. A travers sa nouvelle identité, WiZiU, qui rassemblera 1 000 collaborateurs fin 2024, entend mettre l'accent sur le caractère humain des métiers de l'hôtellerie, à l'heure où le secteur fait face à des enjeux importants d'attractivité et de fidélisation des talents.

>> [Pour en savoir plus sur WiZiU](#) <<

>> [Télécharger ici le kit photos](#) <<

## LISTE DES HOTELS WIZIU

### > Hôtels gérés par WiZiU (10)

Hôtels	Gamme	Chambres	Ville	Pays
Alliance Couvent des minimes	4*	83	Lille	France
Art Déco Romarin	3*	56	Lille	France
Hermitage Gantois	5*	89	Lille	France
Grand Hôtel Bellevue	4*	64	Lille	France
Hilton Lille	4*	121	Lille	France
Hôtel de Bourgtheroulde	5*	78	Rouen	France
Holiday Inn Resort Le Touquet	4*	88	Le Touquet	France
Le Meridien Nice	4*	318	Nice	France
Novotel Brugge Centrum	4*	126	Bruges	Belgique
Ibis Brugge Centrum	3*	128	Bruges	Belgique

### > Hôtels à venir (14)

Hôtels	Gamme	Chambres	Ville	Pays
Mercure Nice Promenade des Anglais	4*	124	Nice	France
Novotel Lille Centre Gare	4*	96	Lille	France
Novotel Lille Centre Grand Place	4*	104	Lille	France
Ibis Styles Lille Centre	3*	140	Lille	France
Ibis Brussels Grand Place	3*	184	Bruxelles	Belgique
Novotel Bruxelles Grand Place	4*	140	Bruxelles	Belgique
Ibis Brussels Centrum Gare	3*	225	Bruxelles	Belgique
Novotel Gent Centrum	3*	134	Gand	Belgique
Ibis Gent Centrum St Baafs Kathedraal	3*	121	Gand	Belgique
Ibis Antwerpen Centrum	3*	150	Anvers	Belgique
Ibis Budget Brugge Station	1*	184	Bruges	Belgique
Novotel Leuven Centrum	4*	139	Louvain	Belgique
Ibis Leuven Centrum	3*	75	Louvain	Belgique

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), GRESB (88/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P