

Paris, le 16 octobre 2024

Paris 18^{ème} : Terra Academia, école et accélérateur de la transformation écologique, ouvre son campus parisien au sein de Wellio Paris Montmartre

Covivio annonce l'arrivée de Terra Academia, école et accélérateur de la transformation écologique impulsée par Veolia et présidée par Jean-Michel Blanquer, au sein de son espace Wellio Paris Montmartre, situé dans le 18^e arrondissement. Pour son implantation parisienne, inaugurée hier, le 15 octobre, Terra Academia investit ainsi la totalité de l'espace Wellio, soit 1 400 m².

C'est au cœur du 18^{ème} arrondissement de Paris, au 114 rue Marcadet, que Terra Academia a fait le choix d'ouvrir son campus parisien, au sein de cet immeuble typique des années 30, acquis par Covivio en 2006 et entièrement rénové en 2018. Totalisant 5 900 m², l'immeuble accueille depuis novembre 2018, l'espace Wellio Paris Montmartre sur 2 niveaux, le reste des surfaces étant occupé par Orange. Terra Academia occupe ainsi 66 postes de travail dans le cadre d'un contrat de prestations de services.

*« Nous cherchions des bureaux pour lancer notre association et accueillir notre projet d'écosystème apprenant dédié à la transformation écologique. Nous avons visité Wellio Paris-Montmartre et nous nous sommes tout de suite projetés dans cet espace à taille humaine, dynamique et modulable, non seulement séduits pas le quartier et l'esprit collaboratif du design choisi pour ce lieu, mais aussi par l'accompagnement de l'équipe Wellio by Covivio, toujours disponible et à l'écoute de nos besoins. Nous savions que nous pourrions compter sur leur sens du service et de l'hospitalité pour garantir une atmosphère agréable et des conditions de travail de qualité pour nos résidents ; mais aussi un environnement propice à l'accueil d'événements, qu'ils soient scientifiques ou grand public. De nombreux atouts qui font écho à la mission de Terra Academia et qui favorisent le passage à l'action ! », témoigne **Erika Léger, Directrice du campus parisien et des communautés de Terra Academia.***

Au-delà de ses espaces de travail, le site Paris Montmartre offre de nombreux services dont 8 salles de réunions, un espace événementiel pouvant accueillir jusqu'à 99 personnes, un amphithéâtre de 70 places, des postes de coworking, un espace de convivialité avec barista, une offre de restauration ou encore un service de conciergerie.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



Terra Academia, école et accélérateur de la transformation écologique

Terra Academia est une école et un accélérateur des compétences et des métiers nécessaires à la transformation écologique. Elle a pour objectif d'étudier l'évolution des besoins en matière de compétences et de métiers, à l'échelle locale comme nationale. Et de créer, développer et rendre plus attractives les filières de formation consacrées à la transformation écologique. Née sous l'impulsion du groupe Veolia, leader mondial de la transformation écologique, elle rassemble une coalition engagée d'acteurs économiques, académiques, publics et associatifs. Elle s'adresse aux jeunes, aux professionnels en activité ou en reconversion, ainsi qu'aux dirigeants et élus.

Wellio, une illustration du bureau opéré par Covivio

Wellio compte aujourd'hui 10 sites dont 8 en France (Paris, Bordeaux, Marseille et Lyon) et 2 en Italie, à Milan. Le dixième espace a ouvert ses portes en avril dernier à Paris Saint-Lazare au sein de L'Atelier, siège européen de Covivio. Les taux d'occupation des espaces (+90% en France et 100% en Italie) confirment le succès et la pertinence de cette offre, qui repose sur la complémentarité des expertises bureaux et hôtels de Covivio (localisation, connectivité, confort, expérience clients, services premium...) et son adéquation avec les nouveaux modes de travail (flexibilité, pluralité, design et communauté). Wellio incarne ainsi le [bureau opéré](#) par Covivio : un bureau sur-mesure et prêt à l'emploi, qui s'adapte à chaque besoin exprimé par ses clients.



Wellio Paris Montmartre en bref :

- > Un site de 1 400 m², installé au sein d'un immeuble de 5 900 m², localisé rue Marcadet, Paris 18^{ème}
- > Un design signé Saguez & Partners
- > Ouverture en novembre 2018
- > 66 postes de travail, 8 salles de réunions, 1 amphithéâtre de 70 places, 1 espace événementiel pouvant accueillir jusqu'à 99 personnes, 1 espace de convivialité, 1 espace de coworking
- > Une offre de services complète : cafétéria avec barista, cuisine libre-service, frigo connecté, kiosque presse, conciergerie...
- > Immeuble certifié BREEAM in use
- > Taux d'occupation: 100%



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux





CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94
vladimir.minot@covivio.fr

Relations Presse Terra Academia : presse@terra-academia.org



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), GRESB (90/100, 5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P