

Paris, le 17 avril 2024

## Paris QCA : nouvelles commercialisations sur le patrimoine parisien de Covivio

- > **Succès locatif du nouvel espace Wellio Paris Saint-Lazare**
- > **Un nouvel occupant s'installe avenue Delcassé**

*Covivio annonce l'ouverture de l'espace Wellio Paris Saint-Lazare, son nouveau flagship parisien, installé au sein de son siège européen, L'Atelier, et déjà entièrement commercialisé. Dans le même temps, le groupe fait évoluer l'offre commerciale de son immeuble situé avenue Delcassé, en louant 3 600 m<sup>2</sup> auprès d'un groupe indépendant de services financiers. Ces deux opérations, localisées en plein cœur du QCA parisien, illustrent la capacité de Covivio à déployer des offres commerciales sur-mesure adaptées aux typologies de son patrimoine et aux besoins de ses clients.*

« Covivio signe un début d'année actif, avec trois nouvelles signatures qui s'ajoutent aux 27 000 m<sup>2</sup> de bureaux commercialisés au cours de ces derniers mois. Elles témoignent de l'attractivité de nos immeubles, de notre capacité à adapter notre patrimoine et, enfin, confirment la pertinence de nos offres qui évoluent en continu. Nous sommes notamment très fiers de l'ouverture de notre nouveau flagship, Wellio Paris Saint-Lazare, qui incarne notre modèle de bureau opéré. », témoigne **Céline Leonardi, Directrice Commercialisation et Design UX Covivio et Directrice de Wellio.**

### Ouverture et succès locatif du nouvel espace Wellio Paris Saint-Lazare

Situé au sein du nouveau siège européen de Covivio ([L'Atelier](#), Paris 8<sup>e</sup>), Wellio Paris Saint-Lazare, nouveau flagship du réseau Wellio, a d'ores et déjà séduit deux utilisateurs qui occupent la totalité du site : LIPTON Teas and Infusions, leader mondial du thé et des infusions, et Way, solution logicielle pour les marques d'hôtellerie.

La centralité géographique, le design intérieur chaleureux signé Maison Sarah Lavoine et les espaces serviciels de L'Atelier (restaurant, lobby avec bar, salles de réunions, espaces événementiels et *rooftop*), opérés par Wellio, ont contribué à convaincre ces deux nouveaux partenaires pour qui L'Atelier constitue un réel levier d'attractivité pour fidéliser leurs collaborateurs et attirer leurs futurs talents.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



Covivio a souhaité faire de son immeuble siège une vitrine de sa raison d'être, de ses savoir-faire et de ses offres. L'Atelier a vocation à fonctionner comme un véritable écosystème. Au-delà des surfaces privatives Covivio et Wellio, et des espaces communs partagés, le site propose une offre événementielle et de salles de réunions avec services, ouverte à la commercialisation externe (3 espaces événementiels, 3 espaces projets et 11 salles de réunions).

*"Chez Way, nous sommes ravis de faire partie de l'espace Wellio Paris Saint-Lazare. Le développement de notre plateforme expérientielle tout-en-un nécessite d'offrir à nos équipes et aux talents en recrutement un environnement idéal doté d'un emplacement central, d'un design élégant et d'une large gamme de services... ce qui est le cas à L'Atelier."*, témoigne **Jean-Marc Gottero, Managing Director France, Way.**

### **Un nouvel occupant au sein de l'immeuble avenue Delcassé, Paris 8<sup>ème</sup>**

Covivio a signé un accord locatif ferme de 12 ans avec un groupe indépendant de services financiers, portant sur 3 600 m<sup>2</sup> au sein de son immeuble situé 11 avenue Delcassé, dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, entre le boulevard Haussmann et la rue Miromesnil.

Séduit par la localisation stratégique de l'immeuble, situé à quelques pas de son siège social et à proximité immédiate de la station de métro Miromesnil (lignes 9, 13 et 14), ainsi que par sa terrasse, le futur occupant installera ses équipes d'ici janvier 2026.

Acquis par Covivio en 2009, cet immeuble de 5 000 m<sup>2</sup> sur 8 niveaux combinait jusqu'ici une offre de bureaux flexibles, avec Wellio, et une offre en bail commercial. En faisant évoluer l'offre commerciale proposée, Covivio répond aux besoins d'un nouveau partenaire locatif et adapte son patrimoine à la forte demande de bureaux observée dans le QCA parisien.

Cette opération illustre la capacité de Covivio à répondre aux différentes demandes en matière de bureaux et services. Elle est également synonyme de création de valeur, avec une revalorisation de loyer attendue à l'issue du programme de rénovation de 22%.



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,1 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), GRESB (90/100, 5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P



**covivio.eu**

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

